

Toute l'équipe de Forêt Patrimoine & du Comité des Forêts
vous souhaite un **Toyeux Noël** à vous, vos familles et vos proches.



Derrière la feuille de **Charme**,
Parc d'Helvétius
75 ha en Seine-et-Marne
Chasse, agrément, sylviculture
2016-SeineetMarne75

...
Dans la **Presse**,
«**La forêt, des valorisations
à géométrie variables**»
par Laurence Boccara
le 02/12

LesEchos
-PATRIMOINE-

Sous le **Frêne**,
Bois du Montoux
42 ha dans l'Ain
Chasse
Sylviculture
2016-Ain-42

Près du **Marronnier**
Forêt de Camarres
41 ha en Aveyron
Sylviculture
2016-Aveyron-41



Allô?!

A compter du 2 janvier 2017,
Forêt Patrimoine se dote d'un
numéro de téléphone unique:
01 79 73 63 88

Forêt Patrimoine vous accueille sur rendez-vous à Paris et à Cluny, en Bourgogne
46, rue Pierre Fontaine - 75009 Paris / 45, rue Mercière - 71250 Cluny
Pour toute demande d'informations complémentaires,
merci de bien vouloir contacter Benoît Loiseau - b.loiseau@foret-patrimoine.com

Cliché du voyage du Comité des Forêts en Chine 15-25 Mai 2016 - Province du Heilongjian, Forêt expérimentale de Bouleaux



Forêt de Bardinon

Auvergne
Cantal
96 ha



Beau domaine forestier et territoire de chasse libre.
Massif de résineux en pleine croissance.
25.000 m3 de sapins et épicéas.

Présence de cervidés et de mouflons.

Belles potentialités forestières.

Prix: 650.000 €

Forêt des Vieilles Vignes

Bourgogne
Nièvre
30 ha



Propriété forestière d'un seul tenant,
bordée par une route publique.
Située dans la région viticole
du Sancerre.

Massif d'avenir composé
de chênes et de hêtres.

Prix: 200.000 €



Bois des Prés du bois

Bourgogne
Yonne
51 ha

Forêt du Meung

Centre
Loiret
62 ha



Propriété forestière et territoire de chasse giboyeux
entre Auxerre et Troyes.

- Massif de résineux en pleine croissance
- A proximité de la forêt domaniale de Pontigny, secteur très giboyeux
- Proche de Paris
- Equipements et chemins en bon état
- Conditions de sol et de climat très favorables à la forêt
- Très belle chasse aux sangliers
- Bonne répartition des classes d'âge

Prix: 290.000 €

Proche d'Orléans,
Très belle propriété forestière.
43 ha de pins dont une majorité
de pins laricio de Sologne.

Limites claires par fossés
et chemins. Accès facile.
route empierrée.

Beau territoire de chasse.
plusieurs mares.

Prix: 546.500 €

Transaction de forêts, bois, territoires de chasse, parcs et propriétés
France entière



Domaine de Château-la-Vallières

Centre
Indre-et-Loire
168 ha



Vaste propriété de plus de 168 ha,
située en Indre et Loire, entre Tours, Angers et le Mans
soit à 2 heures et demie de Paris.

Elle est constituée de trois parcelles très proches les unes des autres:

Un îlot de 64 ha d'un seul tenant comprenant une maison,
des terres affermées sur 19 et 9 ha, libres de tout bail,
un bois de 36 ha.

Deux parcelles forestières de l'autre côté de la route
de 32 et 71 ha chacune.

Prix: 1.470.000 €

Forêt du Pré

Auvergne
Cantal
55 ha



Au coeur de la région
Cantal-Cézallier, entre
Saint Flour et Meymac.

55 ha d'épicéas issus d'un
reboisement de 1960.

A 1300 m d'altitude,
topographie idéale pour
une exploitation mécanisée.

Chasse louée.
Environnement exceptionnel.

Prix: 682.000 €

Spécialiste de l'immobilier forestier
Transaction de forêts, bois, territoires de chasse, parcs et propriétés

Qu'il fait bon vivre à l'ombre des forêts !...

Nos dernières offres ...



Aisne
Etang utile et agréable
16 ha

Un bel étang,
un bois à dominante feuillue,
un vieil étang et sa jeune
peupleraie:

La détente assurée à
1 heure de Paris.

112.500 €

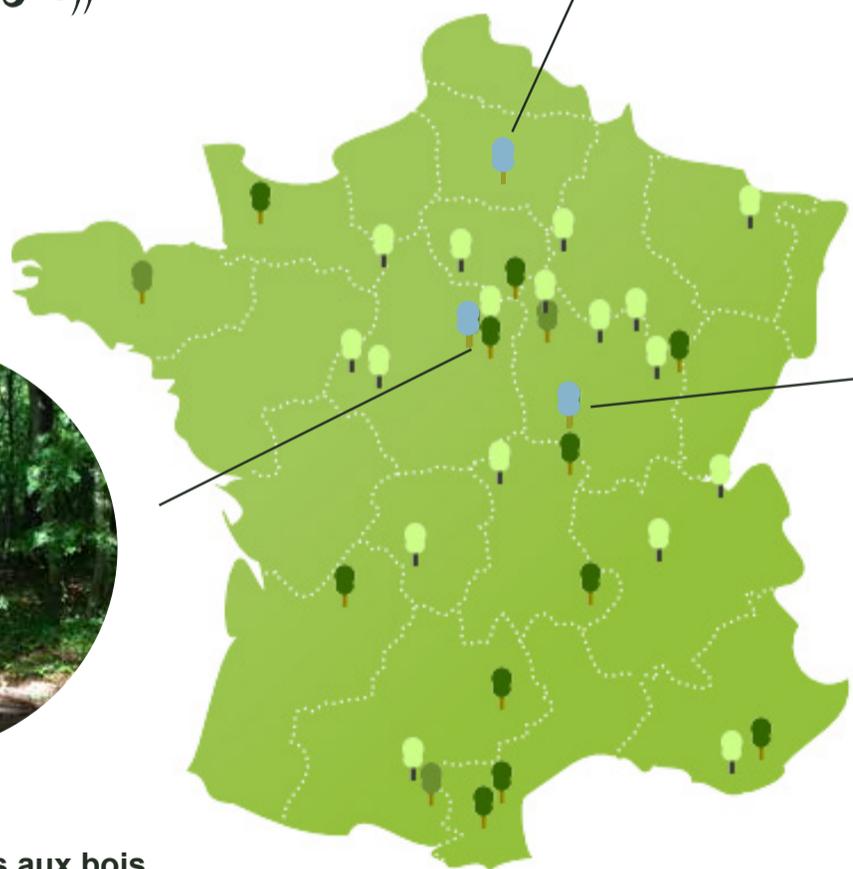


Loiret
Forêt de Chilleurs aux bois
77 ha

Belle chasse dans une forêt réputée. Très facile
d'accès depuis Paris et à proximité d'Orléans.

La diversité de maturité des peuplements
assure un avenir valorisant à ce bien.

650.000 €



Nièvre
Forêt de Laménay
33 ha

Forêt feuillue, chêne prédominant.

Beau territoire de chasse entouré de prairies,
traversé par des allées avec un point d'eau permanent.

Eclaircies de bois de chauffage
et de bois énergie nécessaires.

140.000 €

Nos dernières offres ...

Calvados

Bois de l'hermitage

70 ha

A 10 mn de Vire dans le
«Bocage normand».
Propriété d'un seul tenant.
Beau territoire de chasse.

620.000 €



Côte d'Or

Forêt de Buncey

58 ha

A 2h30 de Paris et de Lyon.
Dans le «Chatillonnais», région réputée
pour la chasse.

Qualités forestières et cynégétiques
recherchées par les investisseurs.
Chênes de qualité menuiserie.

Revenus assurés
à court et moyen termes.

240.000 €



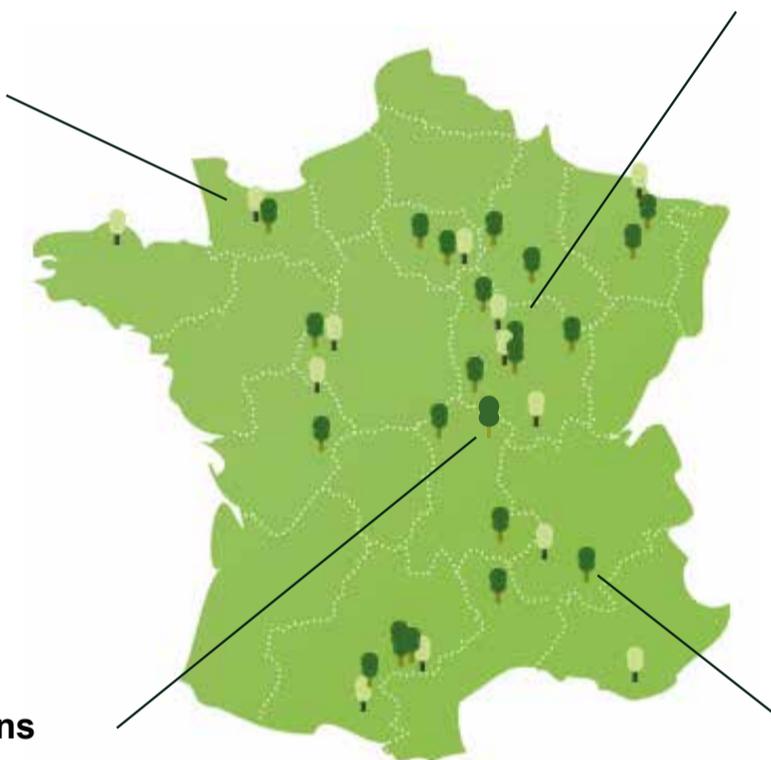
Allier

Forêt de Moulins

50 ha

A 200 km de Lyon et de Paris.
Forêt parfaitement délimitée.
Futaie irrégulière, régénération visible.
Coupe d'éclaircie prévue par le plan
simple de gestion.

410.000 €



Tarn

Forêt de Roucayrol

34 ha

Dans le Nord du Tarn, entre Albi
et Rodez, à 100 km de Toulouse.

Joli peuplement
de douglas de 45 ans
sur 10 ha.

Plan simple de gestion
valable de 2014 à 2028.

150.000 €



Pour toute demande d'information, merci de contactez Benoît Loiseau : b.loiseau@foret-patrimoine.com
06.62.78.19.77

Toute l'équipe de Forêt Patrimoine & du Comité des Forêts
vous souhaite un **Toyeux Noël** à vous, vos familles et vos proches.

Derrière la feuille de **Charme**,
Parc d'Helvétius
75 ha en Seine-et-Marne
Chasse, agrément, sylviculture
2016-SeineetMarne75

...
Dans la **Presse**,
«**La forêt, des valorisations
à géométrie variables**»
par Laurence Boccara
le 02/12

Les Echos
-PATRIMOINE-

Sous le **Frêne**,
Bois du Montoux
42 ha dans l'Ain
Chasse
Sylviculture
2016-Ain-42

Près du **Marronnier**
Forêt de Camarres
41 ha en Aveyron
Sylviculture
2016-Aveyron-41



Allô?!

A compter du 2 janvier 2017,
Forêt Patrimoine se dote d'un
numéro de téléphone unique:
01 79 73 63 88

Forêt Patrimoine vous accueille sur rendez-vous à Paris et à Cluny, en Bourgogne
46, rue Pierre Fontaine - 75009 Paris / 45, rue Mercière - 71250 Cluny
Pour toute demande d'informations complémentaires,
merci de bien vouloir contacter Benoît Loiseau - b.loiseau@foret-patrimoine.com